



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-15048-LOCA-3/2026
Дана: 29. 07. 2026. године
Куршумлија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА поступајући по захтеву који је дана: 23.07.2026. године поднео: Марко Милић [REDACTED] преко пуномоћника: Срђан Милићевић [REDACTED] за измену локацијских услова број:ROP-KUR-15048-LOCH-2/2026 од 24.06.2026.године, на основу члана 53.а) а у вези члана 57. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023 и 33/2026), у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл. лист Општине Куршумлија", бр. 6/2015), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
број: ROP-KUR-15048-LOCH-2/2026 од 24.06.2026.године
за катастарску парцелу број: 345 КО Крчмаре

Измена локацијских услова број: ROP-KUR-15048-LOCH-2/2026 од 24.06.2026.године који су издати за катастарску парцелу број: 345 КО Крчмаре, општина Куршумлија, ради изградње стамбене зграде са једним станом, спратности П+Пк и помоћног објекта – септичке јаме, врши се због измена у идејном решењу у погледу услова прикључења на електродистрибутивни систем.

1. Локацијски услови број: ROP-KUR-15048-LOCH-2/2026 од 24.06.2026.године мењају се у делу: **III, V и VI** и сада гласе:

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ	
Укупна површина парцеле:	834 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели	Нема постојећих објеката

који се уклањају:		
	ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
Тип објекта:	Слободностојећи	Подземни
Намена објекта:	Стамбени објекат за породично становање	помоћни објекат-септичка јама
Врста радова:	Нова градња	Нова градња
Категорија објекта:	А	А
Класификациони број:	А (100%): 111011 -Стамбене зграде са једним станом до 400m ² и П+1+Пк (ПС)	А (100%): 111011
Димензије новопроектваног објекта		
Спратност:	П (приземље)	подземни
Укупна БРГП изграђена површина:	111,00 m ²	10,20 m ²
Укупна БРГП надземно:	111,00 m ²	/
Укупна површина земљишта под објектом:	111,00 m ²	/
Апсолутна висина:	Нулта кота: 342,10 mnv	Кота дна септичке јаме: 339,10 mnv
	Кота приземља: 342,70 mnv	
	Кота венца: 345,40 mnv	Кота поклопца септичке јаме: 341,60 mnv
	Кота слемена: 348,11 mnv	
Висина објекта (од нулте коте објекта):	6,01m	/
Број функционалних јединица:	1 (један) стан	/
Индекс заузетости:	13,30 %	
Проценат зелених површина:	71,00 %	
Број места за паркирање:	min 1 (једно) паркинг место на парцели	
Положај објекта:	Према ситуационом плану идејног решења	
Прикључци на инфраструктуру		
- прикључак на електродистрибутивну мрежу:	У складу са условима ЕД Србија, огранак ЕД Прокупље: Услови за пројектовање и прикључење, број: Д.10.20- 318084/2-26 од 28.07.2026.године	
- прикључак на водоводну мрежу:	На постојећи сопствени бунар на парцели	
- прикључак на систем одвођења отпадних вода:	На новопроектвану септичку јаму на парцели. Дозвољена је искључиво водонепропусна септичка јама, која се гради на минимално 3,0м од границе суседне парцеле.	
Одвођење атмосферских вода:	Површински слободним падом у слободне зелене површине на парцели. Сав вишак усмерити ка риголама јавне саобраћајнице на к.п.бр.1677/2 КО Крчмаре, у складу са условима ЈП за	

	уређивање грађевинског земљишта-Куршумлија: Услови за пројектовање број: 1658 од 15.06.2026.године.
Пристап јавној саобраћајној површини:	Колски пристап објектима са општинског пута ОП I-5 (кат.парц.бр. 1677/2 КО Крчмаре) извести у складу са условима ЈП за уређивање грађевинског земљишта-Куршумлија: Услови за пројектовање број: 1658 од 15.06.2026.године.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Саставни део локацијских услова су:

- услови прибављени у поступку издавања локацијских услова број: ROP-KUR-15048-LOCH-2/2026:
1. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА-КУРШУМЛИЈА: **Услови за пројектовање** број: 1658 од 15.06.2026.године и
- услови прибављени у поступку издавања измене локацијских услова број: ROP-KUR-15048-LOCA-3/2026:
2. "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље: **Услови за пројектовање и прикључење**, број: Д.10.20- 318084/2-26 од 28.07.2026.године са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: Д.10.20.- 318084/3-26 -УГП од 28.07.2026.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Предметни објект се не налази на Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), те **не постоји обавеза** покретања поступка пред надлежним органом ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.
- Катастарска парцела бр. 345 КО Крчмаре је пољопривредно земљиште по култури: њива 3.класе. Ради формирања грађевинске парцеле, потребно је извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште. **Уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта.**
- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова.

Плаћање се врши по достави предрачуна од стране ЕДС Странки, а на основу достављеног попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који странка доставља надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

- У току и након извођења радова на изради колског приступа потребно је обратити се ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија ради контроле и надзора на изведеним радовима.
- Уколико се приликом било које врсте земљаних радова наиђе на покретне или непокретне археолошке налазе, исти се морају прекинути како би се претходно обавила заштитна археолошка ископавања.
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
- У току грађења неопходно је предузимати мере којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину.

2. У делу: **VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ** додаје се нови став који гласи:

- У поступку измене локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.500,00 динара,
- Републичка административна такса у износу од 2.940,00 динара.

3. У делу: **IX НАПОМЕНА**, мења се први став и сада гласи:

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење које садржи:

- 1 - Пројекат архитектуре за: Стамбени објекат за породично становање на КП: 345 КО Крчмаре, Општина Куршумлија, израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "VUK Inzenjering 027", Ратка Павловића 14/10, Прокупље, број техничке документације: 2207/ИДР-А-26, Прокупље, 22.07.2026., потписано од стране одговорног пројектанта: Бојана Т Вукадиновић дипл.инж.грађ., број лиценце: 317 8389 04 и
- 1 - Пројекат архитектуре за Објекат 2- септичка јама-подземни објекат на КП: 345 КО Крчмаре, Општина Куршумлија, израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "VUK Inzenjering 027", Ратка Павловића 14/10, Прокупље, број техничке документације: 0506-1/ИДР-А-26, Прокупље, 05.06.2026., потписано од стране одговорног пројектанта: Бојана Т Вукадиновић дипл.инж.грађ., број лиценце: 317 8389 04,

али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и

2) Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V", у деловима који нису у супротности са поднетим захтевом и планским документом.

4. У осталим деловима Локацијски услови број: ROP-KUR-15048-LOCH-2/2026 од 24.06.2026.године **остају на снази.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Прокупље и
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта-Куршумлија ,
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,
Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:
Снежана Радовић дипл. економиста